



COMMUNE DE SANT-GENOU

Plan Local d'Urbanisme



PLAN DE ZONAGE
PLAN NORD

PLU approuvé par délibération du 10 septembre 2004
Révision approuvée par délibération du 11 mars 2020



Cabinet Jean-Charles DAYOT

Géomètre-expert
6 rue du Chêne Vert 36500 BUZANCAIS
Tél. : 02 54 02 21 21 - Fax : 02 54 02 21 29
Courriel : cabinet@dayot.geometre-expert.fr
Site : www.dayot.geometre-expert.fr

Echelle : 1/5000

Dossier n°2013-081

Mar2020 / JCD

LEGENDE

Zone urbaine

- Sous secteur d'habitat du centre historique et ancien
- Sous secteur d'habitat récent et pavillonnaire
- Sous secteur concerné par la zone de contrainte renforcée du forage de la nappe du Cénomanien
- Sous secteur d'équipements spécifiques (sports, loisirs, etc ...)
- Sous secteur de hameaux constructibles
- Sous secteur de hameaux non constructibles
- Sous secteur de jardins
- Sous secteur à vocation artisanales, industrielles et commerciales
- Sous secteur d'urbanisation future à vocation d'habitat
- Sous secteur d'urbanisation future (inconstructible)

Zone naturelle

- Sous secteur naturel de carrières
- Sous secteur naturel d'étangs
- Sous secteur naturel de loisirs
- Sous secteur naturel de vallée

Zone agricole

- Sous secteur à vocation agricole
- Sous secteur à vocation agricole concerné par la zone de contrainte renforcée du forage de la nappe du Cénomanien
- Sous secteur à caractère paysager

- Eléments paysagés à protéger au titre du L151-23 du code de l'urbanisme
- Espace Boisé Classé à conserver (EBC)

- Emplacement réservé avec numéro de référence

- Voie bruyante - Recul de 75 m - Axe RD 943

- STECAL Secteur de Taille Et de Capacité d'accueil Limité

- Périmètre de Protection Modifié

- Périmètre de centralité commerciale

- * Eléments bâtis pouvant faire l'objet d'un changement de destination au titre de l'article 151-11 du code de l'urbanisme

