



COMMUNE DE  
SANT-GENOU

Plan Local d'Urbanisme



PLAN DE ZONAGE  
PLAN DU BOURG

PLU approuvé par délibération du 10 septembre 2004  
Révisé approuvé par délibération du 11 mars 2020



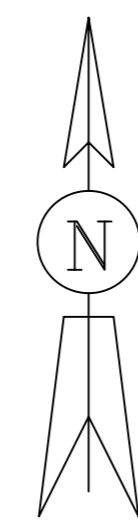
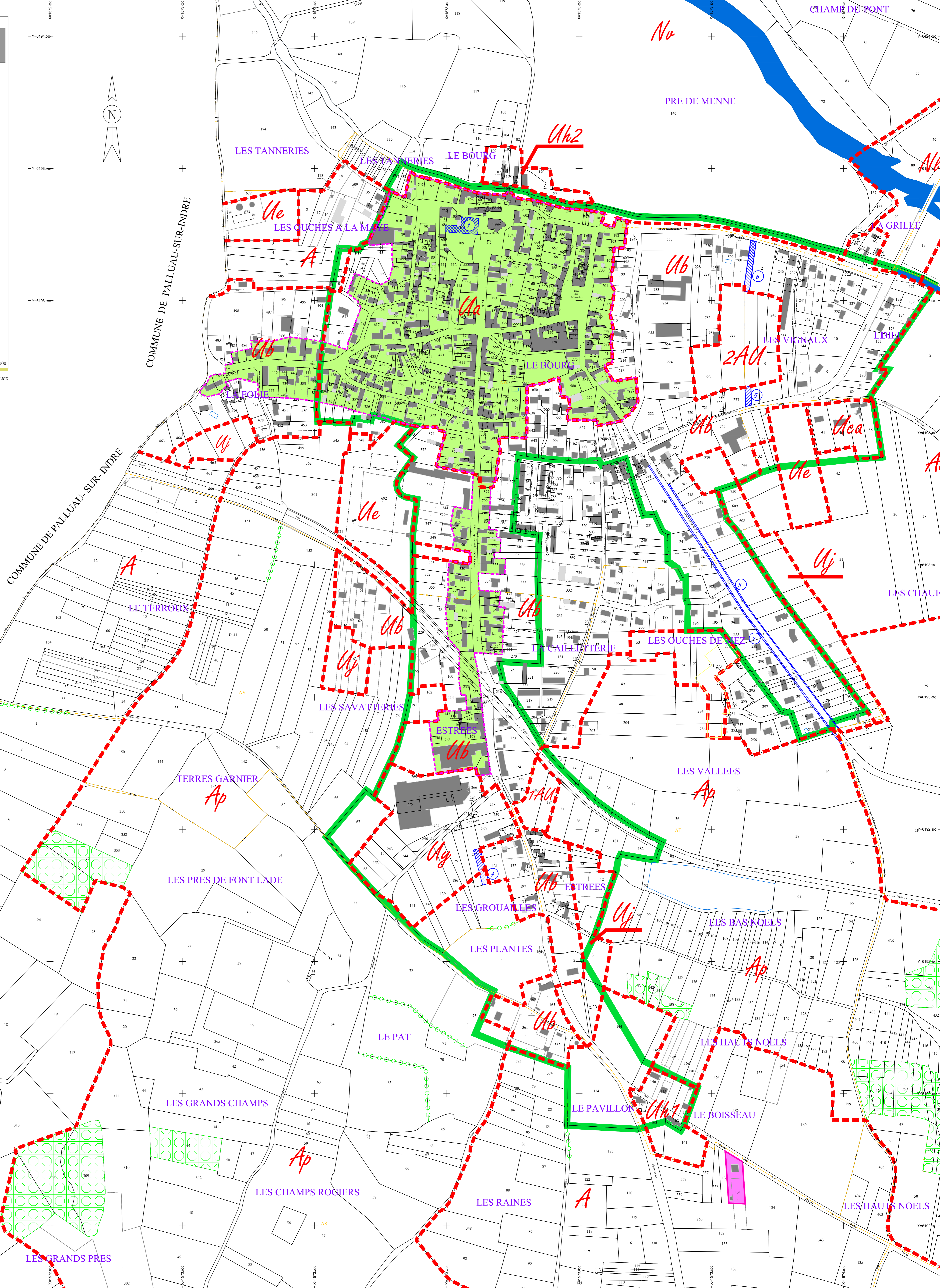
Echelle : 1/2000

Dossier n° 2013-081

Mars 2020 / JCD

LEGENDE

- Zone urbaine**
  - Sous secteur d'habitat du centre historique et ancien
  - Sous secteur d'habitat récent et pavillonnaire
  - Sous secteur concerné par la zone de contrainte renforcée du forage de la nappe du Cénomanois
  - Sous secteur d'équipements spécifiques (sports, loisirs, etc...)
  - Sous secteur de hameaux constructibles
  - Sous secteur de hameaux non constructibles
  - Sous secteur de jardins
  - Sous secteur à vocation d'activités artisanales, industrielles et commerciales
  - Sous secteur d'urbanisation future à vocation d'habitat
  - Sous secteur d'urbanisation future (inconstructible)
- Zone naturelle**
  - Sous secteur naturel de carrières
  - Sous secteur naturel d'étangs
  - Sous secteur naturel de loisirs
  - Sous secteur naturel de vallée
- Zone agricole**
  - Sous secteur à vocation agricole
  - Sous secteur à vocation agricole concerné par la zone de contrainte renforcée du forage de la nappe du Cénomanois
  - Sous secteur à caractère paysager
- Éléments paysagés à protéger au titre du L151-23 du code de l'urbanisme
- Espace Bois Classé à conserver (EBC)
- Emplacement réservé avec numéro de référence
- Voie bruyante - Recul de 75 m - Axe RD 943
- Zone d'implantation des annexes en milieu Agricole et naturel
- STECAL Secteur de Taille Et de Capacité d'Accueil Limité
- Périmètre de Protection Modifié
- Périmètre de centralité commerciale
- Éléments bâtis pouvant faire l'objet d'un changement de destination de l'article 151-11 du code de l'urbanisme



COMMUNE DE PALLUAU-SUR-INDRE

COMMUNE DE PALLUAU-SUR-INDRE

COMMUNE DE PALLUAU-SUR-INDRE

CHAMDU PONT

Nu

PRE DE MENNE

LES TANNERIES

LES TANNERIES

LE BOURG

LES GUCHES A LA M...

LES VIGNAUX

LE GRILLE

LE TERROUX

LES SAVATIERES

LE CAILLIETIERE

LES GUCHES DE LA...

LES CHAUF...

TERRES GARNIER

LES VALLEES

TERRE GARNIER

LES PRES DE FONT LADE

LES GROUAILLES

LES BAS NOELS

LE PAT

LES PLANTES

LES HAUTS NOELS

LES BAS RACOTS

LES GRANDS CHAMPS

LE PAVILLON

LE BOISSEAU

LES CHAMPS ROGIER

LES RAINES

LES HAUTS NOELS

LES GRANDS PRES